

PRESSEMITTEILUNG

Zwischen Flächenknappheit und Transformationsdruck

14. Stuttgarter Immobilientag rückt Zukunft der Flächenentwicklung in den Fokus

- **Mangel an Gewerbe- und Wohnflächen wird zum strukturellen Risiko für den Wirtschaftsstandort Region Stuttgart**
- **Flächenangebot und Nachfrage driften zunehmend auseinander – Leerstand trifft auf Engpass**
- **Immobilienwirtschaft Stuttgart e.V. (IWS) bringt Branche, Politik und Verwaltung zusammen und setzt Impulse für Lösungen**

Stuttgart, 04.05.2026 – „Wie wollen wir unsere Region gestalten?“ – diese Leitfrage steht im Zentrum des 14. Stuttgarter Immobilientags am 7. Mai 2026. Die Veranstaltung ist eine gemeinsame Initiative der IHK Region Stuttgart, RealFM e. V. und des Immobilienwirtschaft Stuttgart e.V. (IWS) und widmet sich den wachsenden Herausforderungen rund um Flächenverfügbarkeit, Nutzungskonflikte und zukunftsfähige Entwicklungsperspektiven.

Bereits zum 14. Mal bringt der Immobilientag führende Expertinnen und Experten aus Immobilienwirtschaft, Politik und Verwaltung zusammen. Im Fokus stehen die veränderten Anforderungen an Gewerbeflächen bei gleichzeitig zunehmendem Wohnraumangel – und die Frage, wie verfügbare Flächen effizienter, nachhaltiger und bedarfsgerechter genutzt werden können.

„Was passiert, wenn dringend benötigte Flächen oder die notwendige Infrastruktur fehlen? Wie zukunftsfähig bleibt eine Region ohne ausreichende schnell verfügbare Entwicklungsräume?“ Diese Fragen stehen laut Jürgen Leinwand, stellvertretender Geschäftsführer der IHK Region Stuttgart, im Mittelpunkt der Diskussion. „Unternehmen benötigen Industrie- und Logistikflächen in geeigneten Größen – gleichzeitig sehen wir an anderen Standorten steigende Leerstände.“

Aus Sicht der Immobilienwirtschaft verschärft sich die Lage zunehmend: „Der Mangel an geeigneten Gewerbe- und Wohnflächen entwickelt sich zu einem strukturellen Risiko für den Wirtschaftsstandort Region Stuttgart“, betont Axel Ramsperger, Vorstandsvorsitzender des Immobilienwirtschaft Stuttgart e.V. (IWS) und Moderator der Veranstaltung. „Unternehmen

PRESSEMITTEILUNG

finden immer häufiger nicht die Flächen, die sie für Wachstum, Transformation und Innovation benötigen – mit direkten Folgen für Investitionen und Beschäftigung.“

Gleichzeitig passt das Flächenangebot immer weniger zur tatsächlichen Nachfrage: „Während an einigen Standorten Büroflächen leer stehen, fehlen andernorts moderne, flexible Gewerbe-, Industrie- und Logistikflächen in der erforderlichen Qualität und Größenordnung“, so Ramsperger weiter. Im Wohnungsbau bleibt die Schaffung von bezahlbarem und arbeitsplatznahem Wohnraum eine zentrale Voraussetzung für die Gewinnung von Fachkräften. Entscheidend ist hierbei ein leistungsfähiger Ausbau der Infrastruktur – von Verkehr über ÖPNV bis hin zu digitalen Netzen.

Der Verband Immobilienwirtschaft Stuttgart e.V. (IWS) versteht sich in diesem Kontext als aktive Schnittstelle zwischen Branche, Politik und Verwaltung. Ziel ist es, die unterschiedlichen Perspektiven zusammenzuführen und konkrete, umsetzbare Lösungen anzustoßen.

Der Stuttgarter Immobilienstag bietet hierfür eine sehr gute Plattform: Im Austausch mit hochkarätigen Referentinnen und Referenten werden konkrete Ansätze für eine zukunftsfähige Metropolregion diskutiert – von der Aktivierung bestehender Flächen über Nachverdichtung bis hin zu integrierten Nutzungskonzepten.

Über den Immobilienwirtschaft Stuttgart e.V. (IWS)

Über 20 Jahre IWS! Der Immobilienwirtschaft Stuttgart e.V. ist ein 2004 in Stuttgart gegründeter Verein, der die immobilienwirtschaftlichen Interessen in der Metropolregion Stuttgart unter Berücksichtigung gesellschaftlicher Anforderungen und Bedürfnisse vertritt. Der IWS repräsentiert über 200 Mitglieder aus allen Bereichen der Immobilienwirtschaft bzw. aus Branchen, die mit Immobilien zu tun haben. Ausführliche Informationen und eine Übersicht der Mitglieder findet man unter: www.iws-stuttgart.de

Pressekontakt:

PresseCOMPANY GmbH
Tilman Baur
Reinsburgstraße 82
70178 Stuttgart
Tel. 0711 23886-26
iws@pressecompany.de
www.pressecompany.de

Kontakt IWS:

Immobilienwirtschaft Stuttgart e.V. (IWS)
Bettina Fuchs, Geschäftsführerin
Seyfferstraße 34
70197 Stuttgart
Tel. 0711 273824-85
info@iws-stuttgart.de
www.iws-stuttgart.de

PRESSEMITTEILUNG

Kontakt IHK Region Stuttgart:

Sybille Wolff
Kommunikation
Tel.: 0711 2005-1344
Sybille.wolff@stuttgart.ihk.de
<https://www.ihk.de/stuttgart/>