

HFK RECHTSANWÄLTE

HFK Rechtsanwälte gehören zu den führenden juristischen Beratern in den Bereichen Bauen, Immobilien und Infrastruktur in Deutschland.

Wir begleiten anspruchsvolle Vorhaben von der Planung über die Realisation bis zur Vermarktung.

So schaffen wir – baubegleitend – das rechtssichere Fundament für den wirtschaftlichen Erfolg Ihres Projekts.

Bundesweite Bau- und Immobilienrechts-Kompetenz

HFK gehört seit nunmehr **über 40 Jahren** zu den **führenden Kanzleien** Deutschlands auf dem Gebiet

- des Baurechts,
- des Immobilienrechts und
- des Infrastrukturrechts.

Mit über 50 AnwältINNen

- an bundesweit 6 Standorten
- bietet HFK seinen Mandanten herausragende Beratungskompetenzen an, die aufgrund
- von Qualität, Schnelligkeit und
- Kreativität der Berater von den Mandanten
- seit vielen Jahren geschätzt wird.



Bundesweite Bau- und Immobilienrechts-Kompetenz

Rechtsberatung für Vorhabenrealisierung von

- Verkehrswegen (Straßen, Eisenbahnen, Straßenbahnen, Wasserstraßen, Magnetschwebebahnen)
- Erschließungsträgern
- Bahnhöfen, Häfen & Flughäfen
- Auf- und Umbau von Verwaltungseinheiten
- Quartieren
- Wohngebäude
- Industrie- und Gewerbeeinheiten
- Museen & Kulturbauten etc.

in den Stadien von

- Konzeption
- Vergabe
- Vertragsmanagement
- Baubegleitung
- Inbetriebnahme
- Transaktionen
- Schulung

Ausgezeichnet als TOP-Kanzlei/Berater von

- Juve
- Handelsblatt
- WirtschaftsWoche
- Focus
- Brand eins – Managermagazin
- Best Lawyers

Tätig in Forschung und Lehre:

EBERHARD KARLS
UNIVERSITÄT
TÜBINGEN



Bauhaus-
Universität
Weimar

EBS Universität
für Wirtschaft und Recht

 HOCHSCHULE
ANHALT University
of Applied Sciences

 fho:pr
Fachhochschule für öffentliche Verwaltung, Polizei
und Rechtspflege des Landes Mecklenburg-Vorpommern

UNI KASSEL
VERSITÄT

Präsentator



Dr. Till Kemper M.A.

- Rechtsanwalt & Archäologe
- Mediator
- Gesellschafter bei HFK Rechtsanwälte
- Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht
- Fachanwalt für Vergaberecht
- Fachanwalt für Verwaltungsrecht
- Lehrbeauftragter
- Germany's Best Lawyers: Construction Law 2022

Tätigkeitsschwerpunkte:

- Beratung für Bauherren, Betreiber, Projektentwickler, Investoren bei Bau- und Immobilienvorhaben im privaten und öffentlichen Baurecht
- Beratung für Strategie und Umsetzung des digitalen Bauens, Planens und Betriebens in Bauinformatik, Bauindustrie und Immobilienwirtschaft
- Konzeption und Begleitung städtebaulicher Leistungen zur Baulandentwicklung/Quartiersentwicklung/Smart City-Implementierung
- Begleitung städtebaulicher Vorhaben von der Projektidee bis zur Umsetzung



Lehr-/Referententätigkeiten

- seit 2020: Ausbilder Recht im Digitalen Planen, Bauen und Betreiben an der Hochschule für Angewandte Wissenschaften Würzburg-Schweinfurt (Prof. Melzner)
- seit 2020: Lehrauftrag Innovativen in der Projektentwicklung & Nachbarschaftliche Vereinbarungen an der EBS Universität für Wirtschaft und Recht (Prof. Henning)
- seit 2021: Dozent beim Zentrum für Digitale Entwicklung zum IT-, Datenschutz-, Beihilfe- und Vergaberecht bei Smart City Projekten
- seit 2021: Lehrauftrag an der Technischen Hochschule Mittelhessen zu rechtlichen Aspekten des digitalen Planens, Bauens und Betriebens



interdisziplinäres

juristisches Projektmanagement von A bis Z

Planungsrecht

Vergabe- und Beihilferecht

Vertrags- und Nachtragsrecht

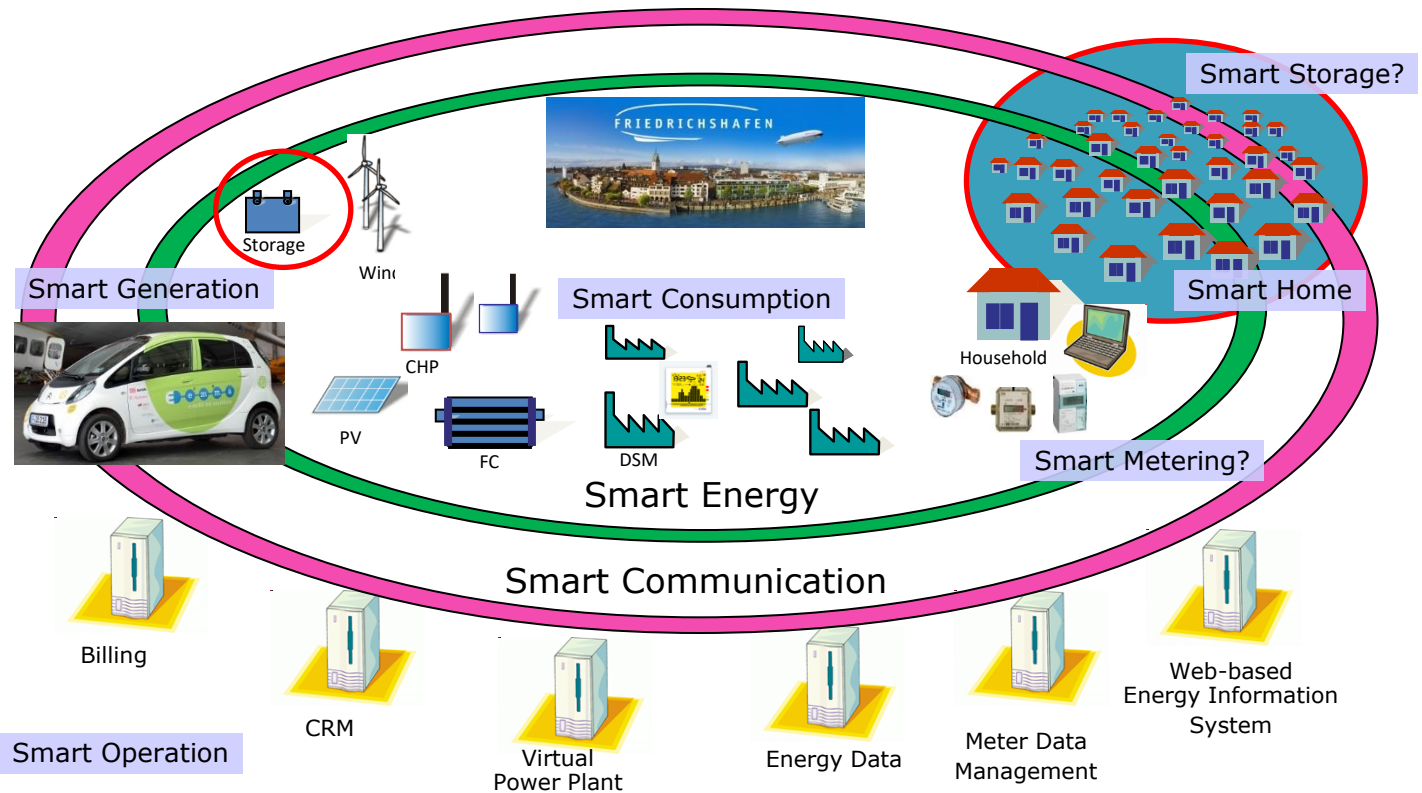
IT- und Gebäudedienstleistungen



- Preis (60 %)**
 - Kaufpreiskorrektur (30%)
 - Vertragskonditionen (5%)
 - Planänderung bis 10% Konzeptqualität (max. 400 Punkte)
- Wohnungsplan, Vorgaben (18%) - 150 Pkt.**
 - Wohnungsgröße, min. 50% der EW familienfreundliche Grundrisse (6 %) - 80 Pkt.
 - Mehrzweckgen (Städter Wohnungskonzept, Laufzeit, Anzahl) (4 %) - 40 Pkt.
 - Einbindung Baugemeinschaft (2,5%) - 25 Pkt.
 - Besondere Konzepte (2,5%) - 25 Pkt.
- Städtebauliche Vorgaben (20%) - 200 Pkt.**
 - Einhaltung planungs- und baurechtlicher Vorgaben (10%) - 100 Pkt.
 - städtebauliche Qualität (2,5%) - 25 Pkt.
 - architektonische und gestalterische Qualität (5%) - 50 Pkt.
 - Freiraumqualität / Parkkonzept (2,5%) - 25 Pkt.
- Energetische Vorgaben (15%) - 150 Pkt.**
 - Mindeststandard (gem. Standard) - 0 Pkt.
 - KfW - Effizienzhäuser 70 - 10 Pkt.
 - KfW - Effizienzhäuser 80 - 40 Pkt.
 - Effizienzhäuser 40 - 80 Pkt.
 - Passivhaus - 140 Pkt.
 - Einsatz nachträglicher Dämmstoffe und Maßnahmen mit Gütesiegel - 10 Pkt.



Mission: Entwicklung von smarten Quartieren mit Sektorenkopplung nach ESG-Kriterien



© Stefan Söchtig 2007/2017

Städtebaurecht

Verfahrensschritt	Beratungsfeld
Raumordnung/ Stadtentwicklungskonzepte	Begleitung von Kommunen im Raumordnungsverfahren; Vergabe und Begleitung/Steuerung von städtebaulichen Konzepten; Begleitung von Öffentlichkeitsbeteiligungsverfahren; Vergabe von Treuhändern/Erschließungsträgern
Bebauungsplanverfahren (B-Plan)	Beratung ob vorhabenbezogener B-Plan/Angebots-B-Plan oder „normaler“ B-Plan; Juristische Verfahrenssteuerung des B-Plan-Verfahrens nebst Betroffenenbeteiligung und Gutachten, Vergabe von Stadtplanungsleistungen; Vorbereitung städtebaulicher Verträge; ggf. besondere Genehmigungserfordernisse aus Umweltrecht; Fördermittelberatung
Umlegungsverfahren	Begleitung eines förmlichen Umlegungsverfahrens nebst Verhandlungsführern mit Grundstückseigentümern über die Umlegungsfläche; häufiger Fall: Freiwilliges Umlegungsverfahren, also vorwiegend Ankaufverhandlungen durch die Kommune
Erschließung	Vergabe- und Vertragsberatung für die Erschließungsplanung sowie für die Erschließungsbauplanungen mit anschließender Baubegleitung
Vermarktung der neuen Grundstücke	Beratung in vergabeähnlichen Verfahren von Grundstückskonzeptvergaben; Entwurf und Verhandlung von Kaufverträge nebst Bauverpflichtung
Verwirklichung der geplanten Kommunalbauten	Vergabe und Vertragsgestaltung Objektplanungsleistungen und Bauleistungen, FM-Leistungen



Politische Entscheidungsvorbereitung



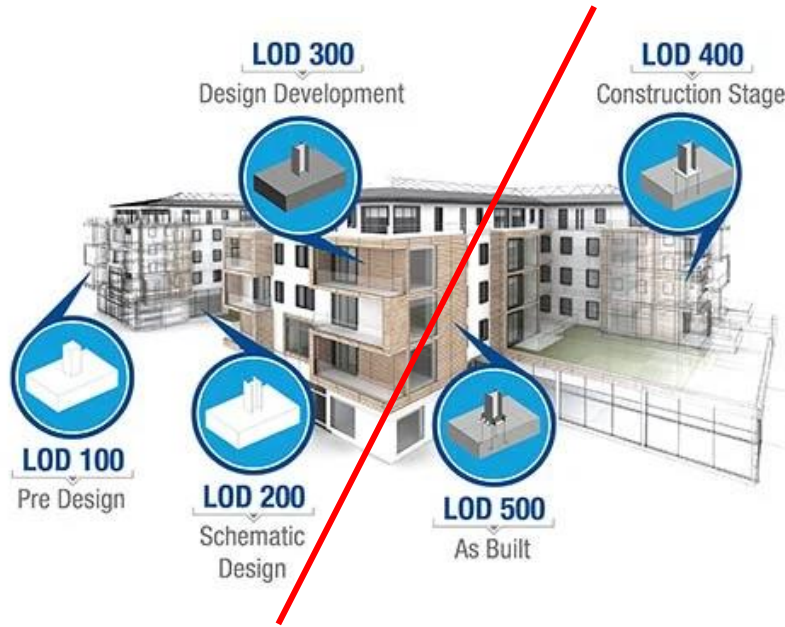
Juristisches Projektmanagement



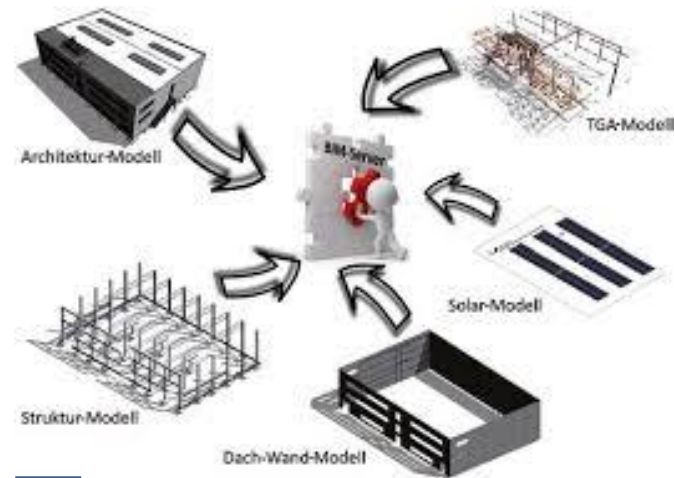
#91473252

Vorhabenbezogenes Baurecht

Plan-/Ausschreibungsgrundlagen



Wettbewerbe/AVA

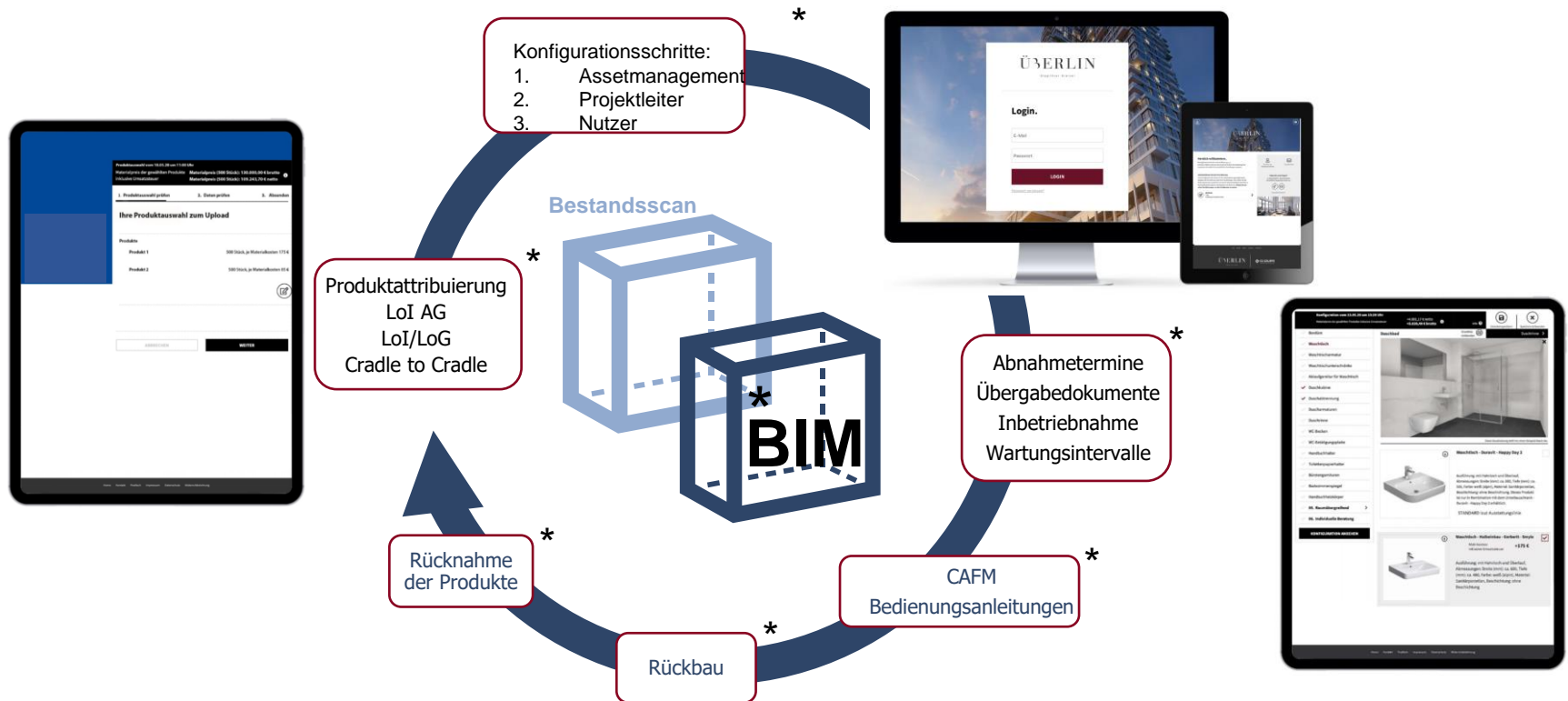


Zusammensetzung des Performance-Teams



Performance

Supply Chain Management & Asset Management



Legal Due Diligence
bei Transaktionen und strategische
Beratung

Ihr Ansprechpartner:

HFK RECHTSANWÄLTE



Dr. Till Kemper

Rechtsanwalt & Mediator
Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht
Fachanwalt für Verwaltungsrecht
Fachanwalt für Vergaberecht

Lautenschlager Str. 22
70173 Stuttgart

Tel.: +49/711 – 914359-23
Mail: kemper@hfk.de
Web: www.hfk.de