[20] 1999–2019 Jahre

ADI Akademie der Immobilienwirtschaft

Intensivseminare für die Immobilienwirtschaft

- Immobilienwirtschaft – Basisseminar
- Immobilienfinanzierung
- Immobilienbesteuerung
- Projektentwicklung
- Real Estate Cash Flow Modeling
- Handelsimmobilien
- Business Coaching
- Inhouse-Seminare

www.adi-seminare.de

ADI Intensivseminare

Kompaktes Wissen praxisnah mit Fallstudien & Beispielen

Seminare der ADI Akademie der Immobilienwirtschaft

Unsere Seminare sind kompakt, lösungsorientiert, praxisnah und didaktisch professionell aufbereitet. Es ist unser Anspruch, dass die Seminarteilnehme/-innen das Erlernte direkt in ihrer praktischen Tätigkeit verwenden können.

Immobilienwirtschaft – Basisseminar (4 Tage)

Konzept

Die Zusammenhänge in der Immobilienwirtschaft sind komplex, die „Sprache" der Branche ist speziell. Dieses Seminar soll Ihnen einen „leichten" Einstieg in das Fachgebiet der Immobilienwirtschaft geben.

Inhalte

In vier Tagen werden die grundlegenden Inhalte und Begriffe der Immobilienwirtschaft vermittelt:

Tag 1: Die Immobilienbranche, Grundstücke, Immobilienarten, Teilmärkte, Preisbildung, Immobilienmarktzyklen, Bauleitplanung und Baunutzungsverordnung.
Tag 2: Grundlagen der Projektentwicklung, Grundstückssuche und -sicherung, Markt-, Standort- und Wettbewerbsanalyse, Planrechtschaffung, Baukostenschätzung, Nutzerbedarfsanalyse, Mieterplanung, Bauantrag und Genehmigung, Ausschreibung, Vergabe, Verkauf.
Tag 3: Grundbuchrecht, Antrags- und Bewilligungsrecht, Grundstückskaufvertrag, Wohnungseigentum, Kaufverträge, Gewerbe-/Mietrecht, Mietzins, Betriebs-/Nebenkosten, Kündigung, Bau- und Maklerrecht.
Tag 4: Kommunikation, Immobilienmarketing, Corporate Design, Anzeigen, Baustellenwerbung, Projekthomepage, Events, Immobilienexposés, Social Media, Pressearbeit.

Zielgruppe

Das Seminar ist besonders geeignet für Mitarbeiter/-innen aus den Bereichen Assistenz, Sekretariat, Personal, Marketing sowie für alle Neu- und Quereinsteiger in die Immobilienwirtschaft. Auch für Berufserfahrene ist das Seminar ideal zur Auffrischung und Aktualisierung ihres Wissens. Als Ergänzung empfehlen wir das eintägige Seminar Immobilienfinanzierung.

Gebühr: 2.160,- € zzgl. MwSt. (Jubiläumsangebot 2019); Optional: Abschlussprüfung mit Zertifikat zum „Property Advisor (ADI)".

Immobilienfinanzierung (1 Tag)

Konzept

Die Immobilienfinanzierung ist sehr vielschichtig: Zum einen sind die Kapitalgeber Banken und Nicht-Banken und zum anderen dienen sowohl die Geld- als auch die Kapitalmärkte als Finanzierungsquelle. Aus den Komponenten dieser Matrix werden die Finanzierungsprogramme je nach Projektentwicklung oder Transaktion zu einer Gesamtfinanzierung zusammengestellt. Sowohl die Finanzierungstechnik, die Finanzierungsstrukturierung als auch die Antragstellung werden praxisnah auf der Basis von Beispielen anschaulich und verständlich vermittelt.

Inhalte

Das Seminar gibt einen kompakten Überblick über die traditionellen Immobilienkreditarten wie den Hypothekenkredit und die Bauträgerfinanzierung, geldmarktnahe Finanzierungsformen, neue Finanzierungen wie den Forward oder den Swap, aber auch über die Technik der strukturierten Finanzierung. Es werden jeweils die kreditvertraglichen Grundlagen der einzelnen Finanzierungsformen, die Kreditsicherheiten und die Zusammenstellung der Kreditunterlagen fallbezogen behandelt.

Zielgruppe

Das Seminar ist besonders geeignet für Mitarbeiter/-innen aus den Finanzabteilungen, der Projektentwicklung, dem Transaktionsmanagement und dem Asset- und Portfoliomanagement, weiterhin für Praktiker zur Auffrischung und für alle, die ein Interesse an finanzwirtschaftlichen Themen haben.

Gebühr: 765,- € zzgl. MwSt. (Jubiläumsangebot 2019)

Termine und Orte aller Seminare unter www.adi-seminare.de

ADI Intensivseminare

Kompaktes Wissen praxisnah mit Fallstudien & Beispielen

Dozierende der ADI Akademie der Immobilienwirtschaft

Die Lehrbeauftragten sind ausgewiesene Experten/-innen sowie Führungskräfte aus der Immobilienpraxis, Anwaltskanzleien und Kreditwirtschaft mit mehrjähriger Lehrerfahrung.

Immobilienbesteuerung (2 Tage)

Konzept

Um eine rationale Entscheidung für den Erwerb, die Nutzung und die Veräußerung einer Immobilie treffen zu können, ist die genau Kenntnis aller Steuern, die auf Immobilien lasten oder mit ihrem Verkehr verbunden sind, erforderlich. In diesem Seminar werden die wesentlichen Fragestellungen aus allen Steuerbereichen, die in Zusammenhang mit einer Immobilie stehen, erklärt und ergänzt um aktuelle Themen.

Inhalte

Es wird in kompakter Form tiefgreifendes Wissen zu folgenden Themen vermittelt: Besteuerung von Immobilienvermögen, Besteuerung des Erwerbs von Immobilien, Besteuerung der Nutzung (VuV/Gewerbebetrieb, Betriebsaufspaltung, Steuerfreiheit, u.a.), Grundsteuer (Aktuelles Steuerrecht, Grundsteuerreform), Besteuerung der Veräußerung (Immobilien im Betriebs-/Privatvermögen, Gewerblicher Grundstückshandel, Drei-Objektgrenze), Immobilien im Vermögen einer Personengesellschaft/Kapitalgesellschaft, unentgeltliche Immobilienübertragung, internationale Immobilienbesteuerung, steuerliche Gestaltungsmöglichkeiten. Schulungsgrundlage und im Seminarpreis enthalten: das Buch „Immobilien und Steuern“, 2. Aufl. unseres Dozenten Jürgen Lindauer.

Zielgruppe

Das Seminar ist besonders geeignet für Mitarbeiter/-innen aus den Bereichen Finanz- und Rechnungswesen, Vermietungs- und Transaktionsmanagement, Asset Management, Controlling bzw. explizit für Immobilienbestandshalter, Family Fonds und Immobilienverwaltungen.

Gebühr: 1.755,- € zzgl. MwSt. (Jubiläumsangebot 2019)

Projektentwicklung (4 Tage)

Konzept

Die Projektentwicklung ist eine immobilienwirtschaftliche Investitionsentscheidung mit weit in die Zukunft reichenden ökonomischen Auswirkungen. Entsprechend hoch sind die Anforderungen an die Professionalität des Projektentwicklers. Rechtliches, planerisches, immobilienwirtschaftliches Wissen verbunden mit sehr guten Markt- und Standortkenntnissen sowie die visionäre Adaption zukünftiger Entwicklungen sind zwingende Voraussetzungen für jeden erfolgreichen Projektentwickler.

Inhalte

In dem Intensivseminar referieren renommierte Dozenten aus der Praxis über die wichtigsten Themenfelder der Projektentwicklung und vermitteln sowohl die theoretischen Grundlagen, als auch deren praktische Bedeutung und Umsetzung. Aus den Inhalten: Projektinitiierung, Grundstück und baurechtliche Grundlagen, Standort- und Marktanalyse, Planung und Vergabe von Bauleistungen, Bauabnahme, Wirtschaftlichkeits- und Risikoanalyse, Projektvermarktung. Eine Besonderheit des Seminars ist der Workshop am 4. Tag, in dem das Gelernte zusammenhängend an einem Praxisbeispiel angewendet wird.

Zielgruppe

Das Seminar ist sowohl für „Einsteiger“ (z.B. Hochschulabsolventen) in die Projektentwicklung, als auch für Praktiker zur Auffrischung ihres Basiswissens geeignet. Ebenso richtet sich das Seminar an Fachkräfte aus allen Tätigkeitsbereichen, die mit der Projektentwicklung in Verbindung stehen wie Juristen, Architekten, Bauingenieure, Stadtplaner/Stadtgeografen, Gutachter, Dienstleister beispielsweise im Bereich Facility Management oder Fachkräfte aus der Projektsteuerung, Versicherungen oder Fondsgesellschaften.

Gebühr: 2.925,- € zzgl. MwSt. (Jubiläumsangebot 2019)

Übrigens: Seminarkosten sind steuerlich absetzbar.

ADI Intensivseminare

Kompaktes Wissen praxisnah mit Fallstudien & Beispielen

Anspruch der ADI Akademie der Immobilienwirtschaft

Die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft ist seit 20 Jahren in der immobilienwirtschaftlichen Aus- und Weiterbildung etabliert und steht für höchste Weiterbildungsqualität mit praktischem Anwendungsbezug.

Real Estate Cash Flow Modeling (2 Tage)

Konzept

Ob der Kauf eines Objektes, eine komplette Projektentwicklung oder auch nur einzelne Maßnahmen – die geeignete Investitionsrechnung ist die Basis für einen erheblichen Teil des täglichen Wirtschaftens mit Immobilien. Die Teilnehmer lernen die unterschiedlichen Methoden der Investitionsrechnung kennen und erarbeiten Entscheidungsgrundlagen im Spannungsfeld von Prognosefähigkeit, Scheingenauigkeit und Aufwand.

Inhalte

Nach einer kurzen Einführung wird der wichtigsten Methode – dem Discounted Cashflow (DCF) Verfahren – der Großteil des Seminars eingeräumt. In einer Reihe von Fallbeispielen bekommen die Teilnehmer Excel-Vorlagen zur Hand, mithilfe derer ein eigener vertrauter „Werkzeugkasten" erstellt wird. Neben Excel werden auch alternative Herangehensweisen diskutiert. Zusätzlich: Neben dem erlangten Wissen bekommen die Teilnehmer einen sechsmonatigen Zugang zum Modellierungstool Arelio-DCF sowie die zeitlich unbegrenzt einsetzbaren Excel-Vorlagen zur späteren eigenen Verwendung bereitgestellt.

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an "Einsteiger" in die DCF Kalkulation. Es werden die Grundlagen erörtert und ein klarer Schwerpunkt auf die Plausibilisierung und Interpretation der Ergebnisse gelegt.

Gebühr: 1.350,- € zzgl. MwSt. (Jubiläumsangebot 2019)

Handelsimmobilien (2 Tage)

Konzept

Die Handelsimmobilie ist neben der Büro- und Wohnimmobilie die wichtigste Immobilienart. Gerade die Veränderungen im Konsumverhalten und der Stadtentwicklung haben große Auswirkungen auf die Handelsimmobilien. Es gilt der Grundsatz „Handel ist Wandel".

Inhalte

In diesem Seminar werden Grundlagen dieser Veränderungen, ebenso wie die Flächenaufteilung, das Betreiben einer Handelsimmobilie, die Rechtsbeziehung zwischen den Akteuren sowie die Performance- und Risikosteuerung je nach Handelstyp anschaulich und praxisnah vermittelt.

Auszug: Betriebstypen des Einzelhandels, Handelsbranchen (Food, Non-Food, Kleidung, Gastronomie), Stationärer Handel und E-Commerce, Marktstrukturen (Eigentümer/Mieter), Lage- und Flächenmerkmale von Handelsflächen, Standortfaktoren für Handelsimmobilien, Mietflächen, Kalkulation der Umsatzmiete, kaufmännische Mietvertragsbestandteile (Mietzins, Mietzeit, Mietzweck, Kündigung, Umbau/Rückbau, Kostenumlage), internationale Märkte, Exkurs: Zukunft der Handelsimmobilien - das Verbraucherverhalten von morgen.

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Mitarbeiter/-innen aus der Projektentwicklung, dem Asset- und Portfoliomanagement, dem Finanzierungsbereich von Immobilienunternehmen. Ebenso ist das Seminar auch für Mitarbeiter/-innen der Kreditabteilungen von Banken/Sparkassen, Fonds, Family Offices und anderen Finanzintermediären geeignet.

Gebühr: 1.755,- € zzgl. MwSt. (Jubiläumsangebot 2019)

Nutzen Sie unsere Jubiläumsangebot bei einer Buchung in 2019!

ADI Intensivseminare

Kompaktes Wissen praxisnah mit Fallstudien & Beispielen

Jubiläum der ADI Akademie der Immobilienwirtschaft

Zum 20-jährigen Bestehen der ADI Akademie der Immobilienwirtschaft in 2019 bieten wir attraktive Jubiläumsangebote. Auf alle Seminare gibt es eine reduzierte Gebühr von 10 %. Nutzen Sie dieses Angebot!

Business Coaching – Persönlichkeit und Kommunikation (2 Tage)

Konzept

Um erfolgreich einen Karriereweg zu beschreiten, muss man mit Menschen agieren und sich in Gruppen positionieren. Erfolgreich ist, wer sich in der Kommunikation im Umgang mit Persönlichkeiten gegenüber Teams und Führungskräften auskennt.

Inhalte

Persönlichkeit und Kommunikation werden in diesem Seminar reflektiert und Entwicklungspotenziale für den eigenen beruflichen Erfolg aufgezeigt. Die Inhalte bestehen aus Gesprächsstrategien, Kommunikationstools, Konfliktmanagement, Delegation, Führungsstile und Transaktionsanalyse.

Zielgruppe

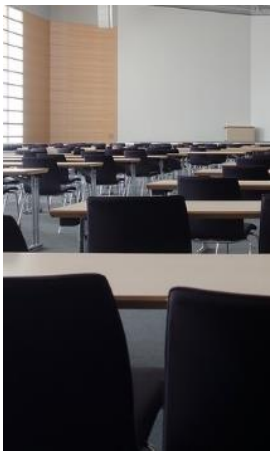
Dieses Seminar ist für Young Professionals und für junge angehende Führungskräfte konzipiert und vermittelt durch viele praktische und interaktive Übungen die essentiellen Grundlagen effizienter Kommunikationsstrategien und erfolgreicher Persönlichkeitsausprägung für die Entwicklung von Team- und Führungskompetenz.

3. Tag optional: Verhaltens-Profil-Analyse (VPA) nach Thomas International

Das VPA-Profil liefert eine umfassende Analyse des Verhaltens am Arbeitsplatz und des Verhaltens unter Druck und beantwortet Fragen wie: Was sind Ihre Stärken und Begrenzungen? Wie kommunizieren Sie? Was motiviert Sie? Diese Analyse können Sie nach Vereinbarung mit der Dozentin buchen und ist nicht im Preis inbegriffen.

Gebühr: 1.710,- € zzgl. MwSt. (Jubiläumsangebot 2019)

Inhouse-Schulungen



Konzept

Alle Seminare bieten wir auch als Inhouse-Schulungen in Ihrem Unternehmen an. Sie bestimmen den Termin, den Ort, die Inhalte und die Schwerpunkte.

Inhalte

Sie können Elemente aus unseren Seminaren oder ganze Seminare buchen oder auch eine Kombination von verschiedenen Themen. Alle Teilnehmer/innen erhalten umfangreiche Schulungsunterlagen und Checklisten sowie einen Qualifizierungsnachweis der ADI.

Vorteile

Sie erhalten ein auf Ihre Anforderungen individuell zusammengestelltes Seminarprogramm, das in Ihrem Hause durchgeführt wird. Zudem entfallen Reisezeiten sowie Reise- und Übernachtungskosten.

Zielgruppe

Wir schulen Ihre Mitarbeiter/-innen, abgestimmt auf deren Vorkenntnissen und erstellen ein maßgeschneidertes Angebot. Sie bestimmen die Gruppengröße, die Termine und den Ort.

Gebühr: nach individuellem Konzept

Eine Übersicht der Dozierenden sehen Sie unter www.adi-seminare.de

ADI Intensivseminare

Kompaktes Wissen praxisnah mit Fallstudien & Beispielen

Bundesweite Standorte

Die Standorte der ADI befinden sich in den Stadtzentren von Hamburg, Berlin, Düsseldorf, Frankfurt a.M., Stuttgart, und München. Die damit verbundenen Standortvorteile wie gute Erreichbarkeit, vielfältige Dienstleistungen und gastronomische Angebote in unmittelbarer Nähe sowie die modern eingerichteten und technisch gut ausgestatteten Vorlesungsräume der Design Offices GmbH werden von unseren Seminarteilnehmerinnen und -teilnehmern sehr geschätzt und machen das Studieren und Lernen leichter.

Die Seminarteilnehmer werden vor Ort von unserer Seminarleitung und unseren regionalen Standortverantwortlichen betreut.

Höchste Weiterbildungsqualität auf Hochschulniveau

Die **ADI Akademie der Immobilienwirtschaft** bietet **seit 20 Jahren** das berufsbegleitende Studium der **Immobilienökonomie** an, welches mit dem Titel **"Diplom-Immobilienökonom/in (ADI)"** abgeschlossen wird. Dieses staatlich verliehene Diplom wird von der ADI und der Dualen Hochschule Baden-Württemberg gemeinsam vergeben. Der Studiengang ist mit 50 ECTS zertifiziert und RICS-akkreditiert. Dies gewährleistet höchste akademische Weiterbildungsqualität mit gleichzeitig praktischem Bezug.

Dieser Anspruch prägt auch unsere Seminare, die aus den Inhalten des Studiums abgeleitet sind und von unseren erfahrenen Dozierenden des Studiums durchgeführt werden. Die Lehrbeauftragten sind ausgewiesene Expertinnen und Experten sowie Führungskräfte aus der Immobilienpraxis, Anwaltskanzleien und Kreditwirtschaft mit mehrjähriger Lehrerfahrung. Übrigens: Einzelne Seminare können auf ein späteres Studium angerechnet werden. Sollten Sie sich dafür interessieren, lassen Sie sich beraten!

DHBW Duale Hochschule Baden-Württemberg

FIBAA

RICS

Beratung & Anmeldung

Anjulie Jäger M.Sc.

Seminarleiterin

Tel.: 01525 – 2012551
Mail: seminare@adi-akademie.de

Unter **www.adi-akademie.de** können Sie das umfassende Leistungsangebot der ADI abrufen. Dorf finden Sie u.a.

- Termine und Orte unserer Seminare
- weitere Details zu Inhalten und Tagesablauf der Seminare,
- Informationen zu den Dozentinnen und Dozenten der ADI,
- weitere Angebote wie Inhouse-Schulungen und Flying Academy
- Informationen zum Studium der Immobilienökonomie

„Die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft ist seit 20 Jahren führend in der immobilienwirtschaftlichen Weiterbildung!"

Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS, Geschäftsführender Gesellschafter und wissenschaftlicher Leiter
Simone Ulmer M. Sc., Geschäftsführende Gesellschafterin

ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH
Postfach 720171
70577 Stuttgart
Email: info@adi-akademie.de
www.adi-akademie.de

20 Jahre 1999–2019

ADI Akademie der Immobilienwirtschaft

Weitere Details, Termine und Orte zu den Seminaren auch unter www.adi-seminare.de