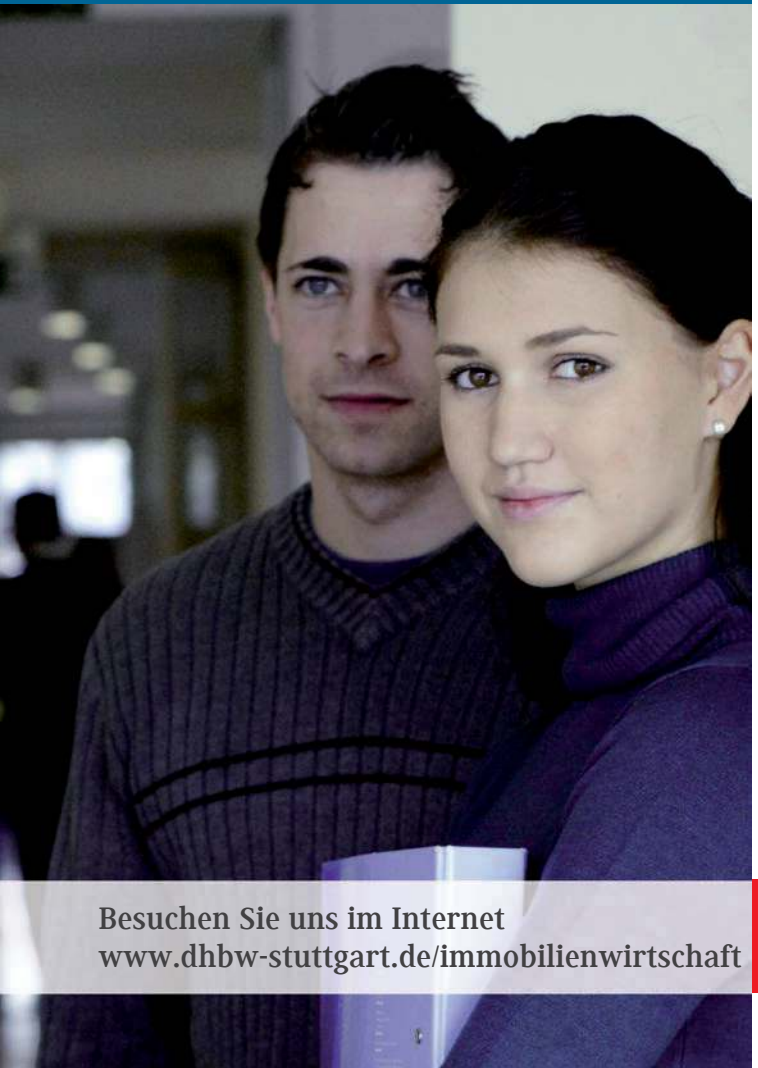


# BWL- Immobilienwirtschaft



Besuchen Sie uns im Internet  
[www.dhbw-stuttgart.de/immobilienwirtschaft](http://www.dhbw-stuttgart.de/immobilienwirtschaft)



PRAXISINTEGRIEREND

## DER STUDIENGANG

Die Immobilienwirtschaft ist einer der bedeutendsten Wirtschaftszweige in Deutschland und bietet vielfältige Berufsfelder und Spezialisierungen. Entsprechend dem Lebenszyklus einer Immobilie ist das immobilienwirtschaftliche Studium an der Dualen Hochschule konzipiert und bildet die verschiedenen Tätigkeitsfelder ab. Außerdem werden Schwerpunktthemen angeboten und das Curriculum wird fortlaufend an aktuelle Entwicklungen des Immobilienmarktes angepasst.

Die Studierenden des Studiengangs BWL-Immobilienwirtschaft erhalten während der sechs Theorie- und Praxissemester eine umfangreiche Vorbereitung auf Fach- und Führungsaufgaben in den vielfältigen Berufsbildern der Immobilienwirtschaft. Die Absolventinnen und Absolventen sind bundesweit sehr gefragt und haben schnelle und sehr gute Aufstiegschancen im Inland wie im Ausland.

### ZUM SPEKTRUM DER DUALEN PARTNER ZÄHLEN

- Kreditinstitute
- Versicherungen
- Internationale und nationale Immobilienmakler
- Bestandsverwalter
- Immobilienberater / - bewerter
- Immobilienfonds / - leasinggesellschaften
- Handelsunternehmen
- Bauunternehmen / Bauträger
- Projektentwickler
- Kommunen

Der Studiengang ist durch die Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) und die ZEvA akkreditiert. Neben dem Abschluss zum Bachelor of Arts (B.A.) mit 210 ECTS Punkten, können die Absolventinnen und Absolventen zusätzlich den international anerkannten Titel Bachelor's Degree with Honours der Open University erlangen.



MASSGESCHNEIDERT

## DAS STUDIENKONZEPT

### **FUNDIERTES STUDIUM MIT BRANCHEN-KNOW-HOW**

Kleine Kurse mit maximal 30 Personen gewährleisten eine intensive Betreuung. Neben den Professoren der DHBW vermitteln Dozenten von Universitäten und Fachhochschulen sowie besonders qualifizierte Experten aus unterschiedlichen Branchen der Immobilienwirtschaft Inhalte aus ihren Spezialgebieten, wodurch ein Gleichgewicht aus theoretischem Inhalt und Praxishöhe gegeben ist.

Die Zukunftsperspektiven für die Studierenden sind hervorragend, über 80 Prozent der Absolventinnen und Absolventen werden in der Regel nach ihrem Abschluss übernommen, da insbesondere die durch das Duale Studium bereits erlangte Kenntnis der Praxis von den Unternehmen gefragt ist.

### **FACHLICHES WISSEN PLUS SOZIALKOMPETENZ**

Um der Vielfalt der Immobilienbranche gerecht zu werden ist der Studiengang BWL–Immobilienwirtschaft sehr abwechslungsreich, nicht zuletzt durch die Vertiefung in Finanzwirtschaft, Facility Management sowie Immobiliencontrolling und Immobilienbanking. Die Studierenden werden in Theorie und Praxis bestens auf die Anforderungen der Immobilienpraxis vorbereitet.

Neben der Sachkompetenz werden den Studierenden Schlüsselqualifikationen wie Methoden- und Sozialkompetenz sowie Managementtechniken vermittelt, um sie zusätzlich gezielt für Führungsaufgaben vorzubereiten.

# DIE STUDIENINHALTE

## GRUNDLAGENFÄCHER

- Allgemeine Betriebswirtschaftslehre
- Volkswirtschaftslehre
- Mathematik und Statistik
- Finanzbuchführung und Bilanzierung
- Sachen-, Schuld- und Handelsrecht
- Methoden und Technik des Wissenschaftlichen Arbeitens
- Integrationsseminar zu ausgewählten Managementthemen

## IMMOBILIENSPEZIFISCHE FÄCHER

- Bautechnische Grundlagen
- Bestandsmanagement
- WEG-Verwaltung
- Immobilienmarketing und -verkauf
- Grundstückskauf, Projektentwicklung und -steuerung
- Nationale und internationale Bewertungsverfahren
- Immobilienversicherung und -besteuerung
- Corporate Real Estate Management
- Real Estate Asset Management / Portfolio Management
- Public Private Partnership (PPP)
- Facility Management (kaufm., techn., infrastrukturell)

## FINANZTHEORETISCHE GRUNDLAGEN

- Bank- und Börsenwesen
- Bauträgerfinanzierung, Immobilienkreditfinanzierung
- Kapitalmarktfinanzierung
- Immobilienleasing, Immobilienfonds
- Portfolio-/Asset- und Risikomanagement
- Derivative Instrumente, Real Estate Investment Banking

## IMMOBILIENRECHT

- Grundstücksverkaufsrecht, Maklerrecht
- Miet- und WEG-Recht
- Raumplanungs-, Vergaberecht
- Privates und öffentliches Baurecht / Bauträgervertrag

## SCHLÜSSELQUALIFIKATIONEN

- Rhetorik- und Präsentationskompetenz
- Unternehmens- und Mitarbeiterführung
- Projektmanagement
- Business Etikette
- Unternehmens-Planspiel



**THEORIE + PRAXIS = ERFOLG!**

## **DAS HOCHSCHULPORTRÄT**

### **DIE DHBW STUTTGART**

Die Duale Hochschule Baden-Württemberg Stuttgart zählt mit über 7.000 Studierenden zu den größten Hochschulen in den Regionen Stuttgart und Oberer Neckar. In Kooperation mit über 2.500 ausgewählten Unternehmen und sozialen Einrichtungen bietet sie mehr als 20 doppelt akkreditierte Bachelorstudiengänge an. Seit dem Wintersemester 2011/12 wurde das Studienangebot der DHBW Stuttgart um berufsintegrierte Masterprogramme in den Fakultäten Wirtschaft und Sozialwesen erweitert. Das Studienangebot wird in enger Zusammenarbeit mit Wirtschaft und Wissenschaft kontinuierlich weiterentwickelt.

Die DHBW ist die erste duale, praxisintegrierende Hochschule in Deutschland und führt die fast 40-jährige Erfolgsgeschichte der Berufsakademie Baden-Württemberg fort.

### **DAS DUALE STUDIUM**

Das Erfolgskonzept der DHBW Stuttgart beruht auf der engen Verzahnung von Theorie und Praxis im Rahmen eines dualen Studienkonzepts. Die einzelnen Semester finden im ständigen dreimonatigen Wechsel zwischen Theoriephasen an der Hochschule und berufspraktischen Phasen im Unternehmen oder in der sozialen Einrichtung statt.

Die Theorie- und Praxisphasen sind durch Rahmenpläne aufeinander abgestimmt, so dass neben Fach- und Methodenwissen auch ein hohes Maß an Handlungs- und Sozialkompetenz erworben wird. Diese enge Verzahnung von Theorie und Praxis garantiert den Absolventinnen und Absolventen einen hervorragenden Einstieg in Beruf und Karriere.

# Das Erfolgsstudium.

**Duale Hochschule Baden-Württemberg Stuttgart**  
**Studiengang**  
**BWL-Immobilienwirtschaft**

Herdweg 20  
70174 Stuttgart

Sekretariat  
Telefon +49 . 7 11 . 18 49 - 826

**Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS**  
Studiengangsleiter

Telefon +49 . 7 11 . 18 49 - 827  
[gondring@dhbw-stuttgart.de](mailto:gondring@dhbw-stuttgart.de)

[www.dhbw-stuttgart.de](http://www.dhbw-stuttgart.de)