



**Immobilienwirtschaftliche Kenntnisse ausbauen!**

# **Intensivschulung. Zertifizierte Immobilienassistentenz (ADI)**

**Termine in Frankfurt am Main, Hamburg und München.**



Seit über 15 Jahren Qualität  
in Studium und Weiterbildung

# Zertifizierte Immobilienassistentenz (ADI)

## Zielsetzung

Die Zusammenhänge in der Immobilienwirtschaft sind komplex, die „Sprache“ der Branche ist eine eigene. Die Schulung soll Ihnen einen kompakten Überblick über die Themen und Akteure der professionellen Immobilienwirtschaft geben. Sie erhalten fundiertes Wissen um Ihre Aufgaben zu bewältigen und Ihr Unternehmen optimal zu unterstützen.

## Lehrinhalte

### Einführung in die Immobilienwirtschaft

- ▶ Die Immobilie als Wirtschaftsgut – Besonderheiten des Marktes
- ▶ Teilmärkte und -segmente der Immobilienwirtschaft
- ▶ Die wichtigsten Teilbranchen und Akteure
- ▶ Lebenszyklus einer Immobilie
- ▶ Überblick über Verbände und Institutionen
- ▶ Aktuelles Marktgeschehen und Trends
- ▶ Die wichtigsten Fachbegriffe von A wie Asset Management bis Z wie Zyklizität

### Grundstücke und Bauprojekte erwerben und entwickeln

- ▶ Internetrecherche
- ▶ Liegenschaftskataster
- ▶ Grundbuch
- ▶ Baulastenverzeichnis
- ▶ Bauleitpläne
- ▶ Bauverträge
- ▶ Architektonische Grundlagen
- ▶ Buchhalterische Erfassung des Erwerbs

### Immobilienmarketing

- ▶ Rolle des Maklers
- ▶ Inserat und Exposés
- ▶ Werbung und Bewerben von Immobilien
- ▶ Rechtliche Hintergründe u.a. Bildrechte usw.
- ▶ Umgang mit Presse und Öffentlichkeit

### Rechtliche Rahmenbedingungen

- ▶ Wichtige Rechtsgebiete – was wird wo geregelt?
- ▶ Grundlagen Kaufvertragsrecht
- ▶ Grundlagen Mietvertragsrecht Gewerbe und Wohnen
- ▶ Privates Baurecht
- ▶ Öffentliches Baurecht
- ▶ Maklerrecht – Maklervertragsarten

### Wohnräume vermieten

- ▶ Mietangebot – Erstellung eines Exposés
- ▶ Exposés zielgruppengerecht gestalten und texten

### Bestände verwalten

- ▶ Datenschutz
- ▶ Mieter- und Objektdaten
- ▶ Mahn- und Klageverfahren
- ▶ Mietenbuchungen

### Projektentwicklung – Von der Idee bis zum Exit

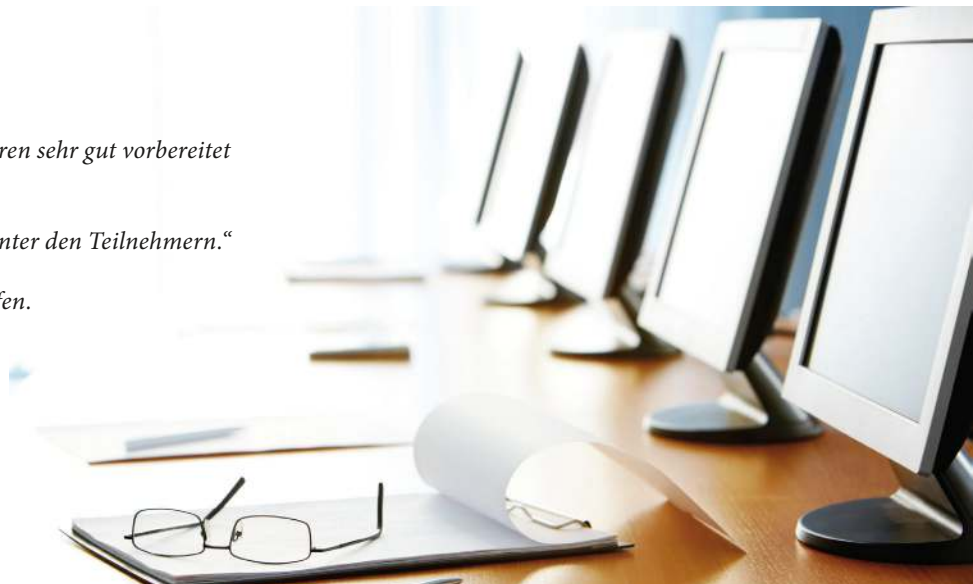
- ▶ Beteiligte
- ▶ Phasen
- ▶ Erfolgreiches Projektmanagement

## Stimmen zum Seminar

„Referenten haben umfassendes Praxiswissen, waren sehr gut vorbereitet und hatten Spaß an den Schulungen.“

„Gute Gruppengröße; sehr angenehmes „Klima“ unter den Teilnehmern.“

„Die Erwartungen zur Schulung wurden übertroffen. Inhalte und Kontakte aus der Schulung wertvoll.“



# Zertifizierte Immobilienassistentenz (ADI)

## Zielgruppe

Die Schulung ist besonders geeignet für Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus den Bereichen Assistenz, Sekretariat, Personal, Marketing sowie für alle Neueinsteiger von Immobilien-, Bau- und Architekturunternehmen.

## Lernziele

- ▶ **Ein Überblick über immobilienwirtschaftliche Sachverhalte**, Teilmärkte der Branche, Marktteilnehmer sowie spezielle Fachtermini ist vorhanden.
- ▶ **Die rechtlichen Rahmenbedingungen des Marktes können umrissen werden**, Aspekte aus dem Kauf- und Verkaufsvertragsrecht sind bekannt.
- ▶ Die Bedeutung unterschiedlicher **grundstücksrechtlicher Termini** sind geläufig.
- ▶ **Projektentwicklungsphasen** und deren Beteiligte / Aufgaben werden verstanden.
- ▶ **Exposés können anhand vorgegebener Parameter erstellt werden.**
- ▶ **Eckpfeiler des Immobilienmarketings sind bekannt.**
- ▶ **Ein Überblick über Immobilienverwaltungsabläufe** ist vorhanden.

## Termine

- ▶ **Hamburg:**  
24./25.03. und 21./22.04.2017  
13.05.2017 Abschlussprüfung
- ▶ **Frankfurt am Main:**  
09./10.06. und 23./24.06.2017  
01.09.2017 Abschlussprüfung
- ▶ **München:**  
17./18.11. und 24./25.11.2016  
19.01.2018 Abschlussprüfung
- ▶ **Vorlesungen jeweils ganztägig** in der Zeit von 9:00 bis 17:00 Uhr inkl. Kaffeepausen und Mittagspause = 8 akad. Std. pro Tag
- ▶ **1,5 std. Abschlussprüfung (optional)**

## Seminargebühren

- ▶ **Viertägiges Seminar 2.150,- Euro zzgl. MwSt.**
- ▶ In den Gebühren sind das **Seminar, eine umfangreiche Dokumentation, Checklisten sowie Getränke und die Verpflegung in den Mittags- und Kaffeepausen enthalten.**
- ▶ Bei **Teilnahme an der Abschlussprüfung** wird eine Prüfungsgebühr i. H. v. 100,- Euro zzgl. MwSt. fällig.

## Abschlussprüfung

Jeder Teilnehmer erhält einen Fortbildungsnachweis. Es besteht die Möglichkeit, eine Abschlussprüfung abzulegen. Die Entscheidung zur Teilnahme an dieser Prüfung können die Teilnehmer bis zu einer Woche nach dem letzten Seminartag treffen.

In dieser optionalen Prüfung werden die Lerninhalte in einer 1,5-stündigen Abschlussklausur, die in einem Seminarraum der ADI abgenommen wird, schriftlich abgefragt. Das Ergebnis der Klausur endet mit dem Ergebnis „bestanden“ / „nicht bestanden“. Über die erfolgreiche Teilnahme wird das Zertifikat „Zertifizierten Immobilienassistenten/in (ADI)“ ausgestellt. Im Falle des Nichtbestehens erhält der Teilnehmer den Fortbildungsnachweis.

## Referenten

- ▶ **Regina Bohla FRICS** – Akademiedirektorin, ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH
- ▶ **Dr. Britta Bradshaw** – Partnerin, Rechtsanwältin, WINTERSTEIN Rechtsanwälte + Notare, Ahrensburg
- ▶ **Dr. Regine Jorzick** – PR Beraterin, Tangente Unternehmensberatung, Hamburg
- ▶ **Stefan Wunderlich** – Projektleiter, Quantum Projektentwicklungs GmbH, Hamburg



# Seminare in bester Lage.

Die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft wurde 1998 gegründet. Mit 17 Jahren Erfahrung in der berufsbegleitenden Weiterbildung ist die ADI der verlässliche Partner für Ihre Karriere in der Immobilienwirtschaft. Sie ist der größte Flächenanbieter in der immobilienwirtschaftlichen Weiterbildung in Deutschland. Die führenden Unternehmen der Immobilienwirtschaft sind mit der ADI durch Ausbildung und Lehrauftrag verbunden.

Um Unternehmen individuell bei ihren Weiterbildungsaktivitäten zu unterstützen, bietet die ADI neben ihrem Hauptangebot, dem Studiengang zum/zur Dipl.-Immobilienökonom/in (ADI), zusätzlich zahlreiche Seminare sowie maßgeschneiderte Inhouse-Schulungen an.



## Wir freuen uns auf Sie!

E-Mail [info@adi-akademie.de](mailto:info@adi-akademie.de) oder Telefon 0711 3000506



Simone Ulmer MSc, Geschäftsführerin und Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS, Wissenschaftlicher Leiter und Geschäftsführer

Weitere Informationen zur ADI sowie das komplette Leistungsangebot können Sie online unter [www.adi-akademie.de](http://www.adi-akademie.de) abrufen.

Oder schreiben Sie uns einfach eine E-Mail. Wir freuen uns über Ihr Interesse und lassen Ihnen gern weitere Informationen zukommen.

**ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH**

Postfach 720171, 70577 Stuttgart

Telefon 0711 3000506

E-Mail [info@adi-akademie.de](mailto:info@adi-akademie.de)

*„Die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft ist seit über 17 Jahren führend in der immobilienwirtschaftlichen Weiterbildung!“*



Besuchen Sie uns auch im Web (QR-Code scannen), auf Facebook und XING.



 **ADI** Akademie der Immobilienwirtschaft